

PRESSEMEDDELELSE

1. oktober 2013

TDC Pensionskasse opfører 225 ungdomsboliger i København

TDC Pensionskasse opfører 225 attraktive ungdomsboliger med tilhørende fællesfaciliteter samt en 850 m² dagligvarebutik på Teglholmen.

Projektet er døbt "Støberiet" efter bygningens tidligere funktion, og består i om- og tilbygning af TDC Pensionskasses eksisterende bygning på Støberigade 10 på Teglholmen i København.

Ungdomsboligerne udføres med "højt til loftet" grundet den generelt høje etagehøjde i den eksisterende bygning. En del af boligerne bliver derfor med hems eller indskudt 1. sal og adskiller sig fra mange andre ungdomsboliger.

Klar 1. oktober 2014

Tusindvis af unge står netop nu på venteliste til en ungdomsbolig. Projektet imødekommer dermed et vigtigt behov for flere boliger, - ikke mindst i forbindelse med semesterstart 2014, hvor boligerne forventes klar fra 1. oktober 2014.

- Vi er glade for at kunne tilbyde attraktive boliger til studerende i et område i kraftig udvikling, og som vi kender særdeles godt. Vi synes projektet er meget spændende, og vores ejendom på Støberigade er velegnet til formålet. Starttidspunktet for udlejning bliver tidligst sommeren 2014, og henvendelser kan derfor først ske på dette tidspunkt, udtaler Leif Stidsen, direktør for TDC Pensionskasse.

Fra stålproduktion til boliger

De nye ungdomsboliger kommer til at ligge på grunden, hvor B&W tidligere havde støberi og formeri. Boligerne kommer til at ligge i en bygning fra 1923, som blev overtaget af TDC Pensionskasse i 1993.

Oprindeligt blev bygningen brugt til at tegne og producere stålforme til komponenter til dieselmotorer. I 1985 indrettedes den til Københavns Fragtmandshal. TDC Pensionskasse købte siden bygningen og indrettede den i 1993 til kontor. Nu forvandles lokalerne til moderne ungdomsboliger.

TDC Pensionskasse har med rådgivning fra Delacour Advokatpartnerselskab indgået en totalentreprisekontrakt med Jönsson a/s, der udover Støberiet, pt. har boligprojekter i Nordhavnen, Ørestaden, Taastrup og Gentofte.

- Det er et spændende projekt, og vi er meget tilfredse med som totalentreprenører at opføre boliger til Københavns unge i en tid med stor boligmangel. Jönsson a/s har god erfaring med opførelse af boligbyggerier og vi er glade for at udvide vores portefølje yderligere med dette projekt. Derudover er TDC Pensionskasse en spændende bygherre, som vi ser frem til at arbejde sammen med, udtaler Thomas Normann, projektchef i Jönsson a/s.

Yderligere oplysninger:

Direktør Leif Stidsen, TDC Pensionskasse
Telefon: 6666 4444

Projektchef Thomas Normann, Jönsson a/s
Telefon: 2616 3951

Om TDC Pensionskasse

TDC Pensionskasse er en firmapensionskasse for nuværende og tidligere ansatte i TDC koncernen med tjenestemandspensionsrettigheder. Pensionskassen havde pr. 31. december 2012 10.000 medlemmer og en balance på 37 mia. kr. I direkte ejerskab har TDC Pensionskasse 24 boligejendomme med i alt ca. 1.200 lejemaal fordelt over hele landet.

Om Jönsson a/s

Jönsson a/s er en Herlev-baseret entreprenørvirksomhed med mere end 115 års erfaring i branchen. Virksomheden er en del af Engsø Gruppen a/s, som er moderselskab for en række entreprenør- og håndværksvirksomheder fordelt over hele landet.



Den tidligere stålformeribygning blev opført af Burmeister & Wain i 1923. TDC Pensionskasse købte bygningen i 1993 til kontorer og vedligeholdelse af køretøjer. Nu omformes bygningen til ungdomsboliger, der forventes klar fra den 1. oktober 2014.



“Støberiet” består af 225 ungdomsboliger med eget køkken og bad. Heraf er ni indrettet som boliger for personer med handicap. I bygningens stueetage udføres dagligvarebutik og fællesfaciliteter for ungdomsboligerne.

Fakta:

Bygherre:	TDC Pensionskasse
Bygherres advokat:	Delacour Advokatpartnerselskab
Bygherrerådgiver:	Arkitektfirmaet Kim Christiansen
Totalentreprenør:	Jönsson a/s
Arkitekt:	DesignGroup Architects
Ingeniører:	Hansen, Carlsen & Frølund A/S
Størrelse:	11.069 m ²
Udførelsesperiode:	2013 - 2014
Entreprisenum:	85,5 mio. kr.